

LAKI MUUTTUU 2024!

UUDISTUNUT PELASTUSLAKI tulee velvoittamaan taloyhtiötä huolehtimaan asuntojen palovaroittimista. **Kaikkien palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu siirtyy siis asukkaalta rakennuksen omistajalle.**

Toimitamme ja asennamme

palovaroittimet taloyhtiöihin nopeasti ja luotettavasti.

- **Housegard optinen palovaroitin Pebble, SA700**
- tuotekoodi 601107/ 93025
- Toiminnallinen ja käyttäjäystävällinen optinen palovaroitin
- Paristo: 9V (sisältyy pakkaukseen)
- Testitoiminta ja LED, joka vilkkuu normaalitilassa
- Automaattinen pariston loppumisen ilmaisin
- Hälytyssignaali: > 85 dB/ 3 m

- **Housegard optinen palovaroitin 10Y Pebble, SA701**
- tuotekoodi 601143/93032
- Käyttäjäystävällisessä Pebble 10 palovaroittimessa on yksinkertaiset tauko- ja testitoiminnot ja se on helppo puhdistaa.
- Sisäänrakennettu litiumparisto kestää koko 10 vuoden käyttöajan!
- Hälytyssignaali ≥ 85 dB / 3 m



Lemkem on 100 % suomalainen, Lahdessa vuonna 1985 perustettu vakavarainen perheyhtiö. Olemme asentaneet asiakkaillemme palovaroittimia yli 20 000 kpl.

LEMKEM

Myynti ja asennuspalvelu: LEM-KEM Oy, Vieterikatu 11, 15700 Lahti, puh. 0207 549 400, lemkem@lemkem.fi, www.lemkemclassic.fi

Palovaroittimet taloyhtiön vastuulle osana pelastuslain uudistusta

Pelastuslain kokonaisuudistus on aloitettu tällä hallituskaudella sen kiireellisimpien ja välttämättömien muutosten tekemisellä. Yhtenä näistä on pidetty **huoneistojen palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun siirtämistä asukkaalta rakennuksen omistajalle**. Tämä siis tarkoittaa, että lain voimaan tultua kaikissa taloyhtiöissä vastuu palovaroittimen hankkimisesta ja sen toiminnasta kuuluu jatkossa taloyhtiölle. Tähän saakka vastuu on kuulunut asukkaalle, eli asunnon omistajalle tai vuokralaiselle.

Verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet ovat jo tähän asti olleet taloyhtiön kunnossapitovastuulla, eikä näiden taloyhtiöiden osalta lakimuutoksella ole vaikutuksia käytäntöön. Niille taloyhtiöille, joissa ei vielä ole verkkovirtaan kytkettyjä palovaroittimia, lakimuutos tarkoittaa myös paristokäyttöisten palovaroittimien siirtymistä taloyhtiön kunnossapitovastuulle. Huoneiston haltijalla, eli omistaja-asukkaalla tai vuokralaisella tulee ehdotetun säännöksen mukaan kuitenkin olemaan velvollisuus ilmoittaa palovaroittimen viasta tai puutteesta viipymättä rakennuksen omistajalle eli käytännössä taloyhtiölle.

Hallituksen esitys pelastuslain muuttamisesta on nyt käynyt läpi kaksi eduskunnan käsittelyä, joissa molemmissa se on hyväksytty valiokunnan esittämin muutoksin. Seuraavaksi laki etenee presidentin vahvistettavaksi. Pelastuslain muutosten on **tarkoitus astua voimaan 1.1.2024**, mutta palovaroitinten osalta noudatetaan **kahden vuoden siirtymäaikaa**. Näin ollen palovaroittimien kunnossapitovastuun on tarkoitus siirtyä taloyhtiöille 1.1.2026.

